



COMUNE DI CIVEZZANO PROV. DI TRENTO

Prot. 5526 / I. 6

PREMESSA

Nel dicembre 2012 è stato pubblicato l'avviso prot. n.10879 di data 18.12.2012 con il quale l'Amministrazione comunale di Civezzano informava la cittadinanza dell'intenzione di procedere all'adozione della Variante al PRG vigente, invitando altresì eventuali interessati a proporre osservazioni utili ad essere recepite nella stessa.

La Legge Provinciale 14 maggio 2014 n.3 (Modificazioni della legge urbanistica provinciale e disposizioni connesse e della legge provinciale sui trasporti) entrata in vigore il 4 giugno 2014, ha disposto che i comuni devono attenersi alle nuove disposizioni inerenti il procedimento di approvazione dei piani regolatori adeguandosi alle *"fasi e i relativi tempi nell'ottica di assicurare certezza e ragionevolezza dei termini di procedimento"*.

Il Comune di Civezzano, ritenendo di avviare la fase preliminare all'adozione del piano regolatore secondo la nuova procedura, che prevede di informare la cittadinanza, degli obiettivi che l'amministrazione comunale intende perseguire con l'adozione del piano stesso, rende noto il presente

AVVISO

L'amministrazione comunale di Civezzano intende attuare una revisione del Piano Regolatore Generale vigente approvato con D.G. n.1525 di data 28.07.2006 attraverso l'adozione di una VARIANTE.

Gli obiettivi che muovono l'Amministrazione ad avviare la modifica dello strumento urbanistico vigente sono i seguenti:

- adeguamento del PRG vigente alle disposizioni legislative in materia urbanistica con particolare riferimento alla L.P. 4 marzo 2008 n.1 e s.m., ed al nuovo PUP approvato con L.P. n. 5 del 27 maggio 2008;
- adeguamento del PRG vigente ai criteri di programmazione urbanistica del settore commerciale approvati con D.G.P.n.1339 di data 01 luglio 2013;
- adeguamento della cartografia del PRG alle disposizioni in materia di uniformità e omogeneizzazione della pianificazione per il governo del territorio come previsto dalla D.G.P.2129 del 22 agosto 2008;
- ristabilire coerenza nell'attuale strumentazione urbanistica tra elaborati di PRG e Piano Generale di Tutela degli Insediamenti Storici (PGTIS);

- verificare l'attuale assetto urbanistico-territoriale, approfondendo in chiave progettuale, le seguenti tematiche:

- a) fabbisogno residenziale in rapporto alle dinamiche territoriali attuali e future;
- b) dotazione di spazi pubblici o riservati ad attività collettive, verde pubblico e parcheggi in relazione agli standards previsti dal D.M. 2 aprile 1968 n.1444;
- c) modifiche puntuali di interesse pubblico, rettifiche ai sensi dell'art.34 della L.P.1/2008, o modifiche in considerazione di istanze specifiche coerenti ai criteri individuati dalla Variante;

- semplificare la normativa del PRG vigente in relazione alla legislazione urbanistica provinciale ed agli strumenti di controllo messi in atto dalla stessa;

A fini meramente conoscitivi e collaborativi, l'Amministrazione Comunale invita la cittadinanza a presentare eventuali proposte a livello locale, in grado di dare apporti coerenti con gli obiettivi del piano precisando altresì che ciò non determina in capo all'Amministrazione stessa alcun obbligo giuridico di valutazione e conseguente motivazione rispetto all'eventuale accoglimento od esclusione della proposte medesime.

Coloro i quali intendessero proporre osservazioni, potranno trasmetterle in carta semplice a firma dell'interessato, entro e non oltre 30 giorni naturali consecutivi dalla data di pubblicazione del presente avviso ed indirizzate presso la sede del comune di Civezzano, via Telvana, civ.9 -38045 Civezzano-.

Informa la cittadinanza che tutte le osservazioni ed istanze pervenute in seguito al precedente avviso richiamato in premessa, sono ritenute a tutti gli effetti valide ai fini istruttori della variante, esonerando tutti coloro che le hanno formulate dal riproporre le medesime in questa fase.

Civezzano, 13 giugno 2014



IL SINDACO

ing. Stefano Dellai