



COMUNE DI CIVEZZANO

Via Telvana, 9
38045 CIVEZZANO (TN)



Prot. n. 8678/IV.8

Civezzano, 10/08/2026

AVVISO

RICHIESTA INVIO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA RIQUALIFICAZIONE, MANUTENZIONE, GESTIONE E CONCESSIONE IN USO DELLA STRUTTURA SPORTIVA “PALESTRA POLIFUNZIONALE DI CIVEZZANO”

SCADENZA ORE 12.00 del 24.08.2026

Con il presente avviso si rende noto che il Comune di Civezzano intende acquisire manifestazioni di interesse per la riqualificazione, manutenzione, gestione e concessione in uso della seguente struttura sportiva, priva di rilevanza economica, situata sul territorio comunale in C.C. Civezzano:

Palestra polifunzionale, identificata catastalmente dalla p.ed 1246 in C.C. Civezzano, comprensiva degli spogliatoi e delle relative pertinenze.

Il presente avviso è finalizzato alla ricezione di tali manifestazioni di interesse con l'obiettivo di favorire la partecipazione e consultazione dei soggetti potenzialmente interessati di cui all'articolo 30 della L.P. 21 aprile 2016 n. 4 (società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive aventi la sede nel territorio del Comune di Civezzano che svolgono la disciplina sportiva afferente agli impianti) e non è in alcun modo vincolante per il Comune di Civezzano.

Il presente Avviso non costituisce un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'articolo 1336 del codice civile o promessa al pubblico ai sensi del successivo articolo 1989 codice civile.

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Ai sensi dell'art. 30 della L.P. 21.04.2016 “Gli enti locali, sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d'uso e previa determinazione di criteri generali e obiettivi per l'individuazione dei soggetti affidatari, possono affidare la gestione e concedere l'uso dei propri impianti sportivi direttamente a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive aventi la sede nel loro territorio che svolgono la disciplina sportiva afferente agli impianti, previo adeguato confronto concorrenziale tra le medesime. La procedura di affidamento garantisce in ogni caso congrue condizioni di accesso agli impianti da parte delle associazioni che non risultino affidatarie”.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono manifestare interesse alla concessione in uso degli impianti sportivi le società e associazioni sportive dilettantistiche, gli enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive aventi sede nel territorio del comune di Civezzano, che svolgono la disciplina sportiva afferente agli impianti.

Ulteriori requisiti:

- non aver subito procedure di decadenza o revoca di concessioni di gestioni di impianti sportivi comunali anche da parte di altri Comuni per fatti addebitabili al gestore;
- non avere debiti con il Comune di Civezzano a qualsiasi titolo;

Orario di apertura al pubblico:
lunedì 08.30/13.30
mercoledì 08.30/12.30 – 16.00/19.00
martedì – giovedì – venerdì 08.30/12.30

Tel. 0461/858516
Via Telvana, n. 9
38045 Civezzano
C.F. e P.IVA: 00233820224

email: info@comunecivezzano.it
posta certificata:
comune@pec.comune.civezzano.tn.it
www.comune.civezzano.tn.it

- possesso dei requisiti generali per la partecipazione a procedure di affidamento e stipulazione di contratti pubblici di cui agli articoli 94 e 95 del D.lgs 36/2023;
- assenza di qualsivoglia causa ostativa a trattare con le Pubbliche Amministrazioni.

I suddetti soggetti potranno partecipare singolarmente oppure raggruppati in associazione temporanea o in Consorzio.

DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione avrà durata di cinque anni, eventualmente e a discrezione dell'Amministrazione, prorogabile per ulteriore un anno, con possibilità di proroga alle medesime condizioni, qualora ciò si rendesse necessario, nelle more dello svolgimento della successiva selezione e per un periodo massimo di ulteriori 12 mesi.

ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

L'obiettivo dell'amministrazione comunale risulta essere la individuazione di un concessionario che si impegni a programmare e realizzare l'investimento finalizzato alla riqualificazione e valorizzazione della palestra polifunzionale, identificata catastalmente dalla p.ed 1246 in C.C. Civezzano, comprensiva degli spogliatoi e delle relative pertinenze, intervenendo tramite i canali di finanziamento previsti dalla Provincia Autonoma di Trento, attraverso le specifiche norme di settore.

Il concessionario si obbliga pertanto, attraverso la presentazione della manifestazione di interesse in esame, a:

- programmare l'intervento di riqualificazione e valorizzazione della palestra polifunzionale, identificata catastalmente dalla p.ed 1246 in C.C. Civezzano, comprensiva degli spogliatoi e delle relative pertinenze, avvalendosi dei contributi previsti dalla L.P. 4/2016, presso il Servizio Sport e Turismo della PAT o similari;
- programmare ed effettuare, nell'arco temporale di durata della concessione, interventi di valorizzazione e riqualificazione della struttura esistente della palestra, volti a garantire in particolare:
 - ✓ il miglioramento della funzionalità dell'impianto sportivo;
 - ✓ l'efficientamento energetico della struttura;
 - ✓ la sistemazione e riordino degli spazi e pertinenze esterni, comprensivi della eventuale proposta di riqualificazione e concessione in uso del campo da tennis adiacente alla palestra, ricadente sulla p.ed. 1481 C.C. Civezzano, da gestire alle condizioni concordate previamente con l'amministrazione comunale.

Alla manifestazione di interesse dovrà pertanto essere allegata una specifica relazione, riportante la programmazione degli interventi da eseguire nel periodo di durata della concessione, il computo metrico della spesa necessaria e il cronoprogramma previsto per darvi esecuzione.

Si specifica che tutte le opere eseguite e le migliorie apportate dal concessionario rimarranno di proprietà del Comune, senza la previsione di alcun riconoscimento economico a favore del concessionario.

Il concessionario inoltre riconoscerà al Comune un canone ricognitorio annuo, a titolo di riconoscimento per la messa in disponibilità e gestione dell'immobile; il canone annuo posto a base di manifestazione da parte del Comune ammonta ad euro 4.000,00, soggetto a rialzo da parte della associazione offerente.

Gli oneri a carico del concessionario saranno disciplinati, sia per gli aspetti giuridici che per quelli economico-patrimoniali, con convenzione che sarà definita in esito al procedimento di affidamento e sarà successivamente sottoscritta tra le parti.

Il contenuto della convenzione sarà concordato con l'affidatario, nel rispetto dei criteri di economicità, efficienza ed efficacia dell'azione amministrativa.

Saranno a carico del concessionario tutti gli ulteriori oneri di manutenzione ordinaria dell'impianto.

Al concessionario spetteranno le entrate connesse all'uso dell'impianto sportivo riscosse a cura ed onere dal concessionario stesso nel rispetto delle tariffe fissate annualmente con deliberazione della Giunta comunale.

Il concessionario dovrà inoltre garantire:

- la disponibilità degli spazi della palestra a favore delle attività dell'Istituto comprensivo di Civezzano fino alle ore 16:00 di ogni giorno di utilizzo;

Orario di apertura al pubblico:
lunedì 08.30/13.30
mercoledì 08.30/12.30 – 16.00/19.00
martedì – giovedì – venerdì 08.30/12.30

Tel. 0461/858516
Via Telvana, n. 9
38045 Civezzano
C.F. e P.IVA: 00233820224

email: info@comunecivezzano.it
posta certificata:
comune@pec.comune.civezzano.tn.it
www.comune.civezzano.tn.it

- l'assegnazione di almeno 8 ore settimanali a servizio delle società sportive locali, nel rispetto delle modalità di utilizzo stabilite dall'amministrazione comunale e disciplinate dagli specifici regolamenti comunali.

ONERI A CARICO DEL COMUNE

Sono a carico del comune di Civezzano

- il costo delle utenze a servizio della palestra.

PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

L'affidamento della concessione in uso avverrà a favore del soggetto individuato secondo la procedura di seguito descritta.

In esito alla ricezione delle manifestazioni di interesse e fatta salva ogni possibilità di riapertura dei termini, l'Amministrazione comunale valuterà l'eventuale prosecuzione del procedimento, mediante gara, previo invio di lettere d'invito ai soggetti che abbiano correttamente aderito alla presente manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti previsti dalla vigente normativa, sia legislativa che regolamentare.

Si potranno verificare due differenti fattispecie:

qualora un solo soggetto si dichiarasse interessato alla gestione dell'impianto sportivo oppure più candidati manifestassero tale intenzione in modo congiunto, l'Amministrazione comunale, secondo quanto prescritto dalla legge, potrà procedere ad un affidamento diretto mediante trattativa privata con il soggetto interessato effettuati i necessari controlli volti alla verifica del possesso dei requisiti per verificarne l'idoneità;

se, a seguito della manifestazione di interesse, vi fossero più soggetti che hanno aderito al presente Avviso e l'Amministrazione, verificate le candidature, li ritenesse idonei alla gestione dell'impianto sportivo, l'Amministrazione stessa procederà a trasmettere un invito formale a ciascuno di essi affinché possano presentare la propria offerta strutturata secondo i seguenti criteri:

CRITERI DI VALUTAZIONE – massimo 100 punti così suddivisi

	PUNTI
Programmazione degli interventi di riqualificazione della struttura e delle attività/migliorie nella gestione dell'impianto, senza oneri a carico dell'amministrazione comunale, attraverso l'indicazione della spesa complessivamente prevista, della tempistica e del cronoprogramma di esecuzione	40
Numero atleti residenti iscritti (dati riferiti alle ultime tre stagioni sportive)	20
Numero attività svolte (allenamenti, eventi, manifestazioni, gare) sul territorio comunale, riferite alle ultime tre stagioni sportive	20
Longevità di affiliazione alla federazione sportiva o ente sportivo di riferimento	10
Esperienza nella gestione di strutture sportive analoghe in capo ai componenti del direttivo concluse senza contenzioso	10

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

I soggetti interessati possono manifestare il proprio interesse presentando, debitamente compilato e sottoscritto, il fac-simile allegato "Modulo di dichiarazione di manifestazione d'interesse" al presente Avviso esplorativo, entro e non oltre a pena di esclusione dalla procedura,

le ore 12.00 del giorno 24.08.2026

con le seguenti modalità:

consegna diretta all'ufficio protocollo del Comune di Civezzano, via Telvana, n. 9 - 38045 CIVEZZANO (TN), che ne rilascia apposita ricevuta con attestazione della data e dell'ora del ricevimento. Per la consegna delle domande, l'ufficio è aperto nei seguenti orari: lunedì, martedì, mercoledì, giovedì e venerdì dalle 08.30 alle 12.30.

invio via PEC all'indirizzo comune@pec.comune.civezzano.tn.it

In caso di soggetto singolo la dichiarazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante (o suo procuratore) o da persona abilitata ad impegnare validamente l'offerente; in caso di raggruppamento temporaneo la medesima dichiarazione deve essere prodotta e firmata da ciascun soggetto costituente il raggruppamento e sottoscritta dai rispettivi legali rappresentanti. In caso di consorzio ex articolo 2602 c.c., il consorzio e tutte le imprese consorziate dovranno, tramite il proprio legale rappresentante, rendere e sottoscrivere la dichiarazione.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Tutta la documentazione inerente la presente procedura può essere consultata e scaricata dal sito internet del Comune di Civezzano www.comune.civezzano.tn.it al seguente link

<https://www.comune.civezzano.tn.it/Amministrazione-Trasparente/Bandi-di-gara-e-contratti/Atti-delle-amministrazioni-aggiudicatrici-e-degli-enti-aggiudicatori-distintamente-per-ogni-procedura/Atti-relativi-alle-procedure-per-l-affidamento-di-appalti-pubblici-di-servizi-forniture-lavori-e-opere-di-concorsi-pubblici-di-progettazione-di-concorsi-di-idee-e-di-concessioni.-Compresi-quelli-tra-enti-nell-ambito-del-settore-pubblico-di-cui-all-art/Avvisi-esplorativi-manifestazioni-di-interesse>

per informazioni inoltrare una mail a: segretario@comunecivezzano.tn.it

Il presente avviso è pubblicato all'albo comunale di Civezzano nonché sul sito internet del comune di Civezzano.

INFORMATIVA PRIVACY

Si informa che ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e del D.Lgs. 196/2003, i dati personali sono raccolti dall'ufficio contratti per lo svolgimento dell'attività di gestione di contratti e appalti in esecuzione di un compito o di una funzione di interesse pubblico. I dati sono/non sono oggetto di comunicazione e diffusione ai sensi di legge.

Titolare del trattamento è l'Ente Comune di Civezzano con sede a Civezzano in via Telvana n. 9 (e-mail comune@pec.comune.civezzano.tn.it, sito internet info@comunecivezzano.it, Responsabile della Protezione dei Dati è il Consorzio dei Comuni Trentini, con sede a Trento in via Torre Verde 23 (e-mail servizioRPD@comunitrentini.it, sito internet www.comunitrentini.it).

Lei può esercitare il diritto di accesso e gli altri diritti di cui agli artt. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679. L'informativa completa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 è a disposizione presso l'ufficio contratti.

Orario di apertura al pubblico:
lunedì 08.30/13.30
mercoledì 08.30/12.30 – 16.00/19.00
martedì – giovedì – venerdì 08.30/12.30

Tel. 0461/858516
Via Telvana, n. 9
38045 Civezzano
C.F. e P.IVA: 00233820224

email: info@comunecivezzano.it
posta certificata:
comune@pec.comune.civezzano.tn.it
www.comune.civezzano.tn.it

Allegati:

- allegato modulo di dichiarazione di manifestazione d'interesse

IL SEGRETARIO COMUNALE REGGENTE
Dott. Claudio Baldessari

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28/12/2000 n. 445, del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa

Orario di apertura al pubblico:
lunedì 08.30/13.30
mercoledì 08.30/12.30 – 16.00/19.00
martedì – giovedì – venerdì 08.30/12.30

Tel. 0461/858516
Via Telvana, n. 9
38045 Civezzano
C.F. e P.IVA: 00233820224

email: info@comunecivezzano.it
posta certificata:
comune@pec.comune.civezzano.tn.it
www.comune.civezzano.tn.it