



COMUNE DI CIVEZZANO
Servizio Segreteria e Servizi al Cittadino
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA
Via Telvana, 9 - 38045 CIVEZZANO (TN)
tel. 0461/858516 – Fax. 0461 / 858952
e-mail: info@comunecivezzano.it
PEC: comune@pec.comune.civezzano.tn.it



RICHIESTA DI ESENZIONE DAL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER PRIMA ABITAZIONE

(art. 90 della L.P. 15/2015 e Regolamento comunale per la determinazione del contributo di costruzione)

		il	
Partita IVA		codice fiscale	
			n. CAP
email		tel	fax cell

relativamente alla domanda di:

	prot. num.		di data	
--	------------	--	---------	--

chiede:

☐ **L'ESENZIONE TOTALE** ai sensi dell'art. 90 L.P. 15/2015;

☐ **L'ESENZIONE PARZIALE** ai sensi dell'articolo 90 L.P. 15/2015.

(Nel caso in cui l'esenzione sia in quota parte totale e in quota parte parziale, barrare ambedue le caselle)

relativamente all'immobile, oggetto dell'intervento, sotto indicato:

ubicazione	località		via		n.	
	piano		scala		interno	
dati catastali	p. f.		barra		comune catastale	
	p.ed.		p.m.		sub.	

Luogo e data

Firma

.....

N.B. il presente modulo deve essere presentato in duplice copia
--

ESENZIONE DAL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

Egregio signore, Gentile signora, di seguito alleghiamo l'estratto dell'art. 90 della L.P. 15/2015 e ss.mm., con il quale Lei potrà verificare se l'intervento oggetto della Sua domanda di permesso di costruire / SCIA, rientra nelle ipotesi di esenzione totale e/o parziale dal contributo di costruzione previste dalla legge.

- 1) Nel caso in cui Lei possieda i requisiti previsti dall'art. 90 della citata legge provinciale, per poter fruire dell'esenzione totale e/o parziale dovrà compilare i dati richiesti nella dichiarazione a pag. 3 del presente modulo; i dati da Lei indicati verranno controllati da un nostro tecnico, per verificare la sussistenza dei requisiti per aver diritto all'esenzione.

ART. 90 L.P. 15/2015 – ESENZIONE dal contributo di costruzione

1. Il contributo di costruzione non è dovuto:
 - a) per i seguenti interventi riguardanti le imprese agricole:
 - 1) opere da realizzare in funzione della coltivazione del fondo o per l'attività di acquacoltura esercitata da imprenditori ittici;
 - 2) interventi di recupero di edifici esistenti da destinare ad attività agrituristica;
 - 3) fabbricati a uso residenziale da realizzare nelle zone agricole che costituiscono prima abitazione dell'imprenditore agricolo, ai sensi della disciplina provinciale vigente, nel limite di 130 metri quadrati di superficie utile lorda;
 - b) per gli interventi negli insediamenti storici, anche a carattere sparso, diretti al recupero di costruzioni, di edifici o di fabbricati, inclusi gli ampliamenti, destinati a realizzare la prima abitazione del richiedente e sempre che la residenza non sia qualificata di lusso ai sensi del decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 agosto 1969 (Caratteristiche delle abitazioni di lusso);
 - c) per gli interventi al di fuori degli insediamenti storici, anche a carattere sparso, diretti al recupero di costruzioni, di edifici o di fabbricati, inclusi gli ampliamenti, destinati a realizzare la prima abitazione del richiedente, limitatamente ai primi 200 metri quadrati di superficie utile lorda e sempre che la residenza non sia qualificata di lusso ai sensi del decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 agosto 1969;
 - d) per gli interventi di nuova costruzione destinati a realizzare la prima abitazione del richiedente, limitatamente ai primi 130 metri quadrati di superficie utile lorda e sempre che la residenza non sia qualificata di lusso ai sensi del decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 agosto 1969;
 - e) per i parcheggi da destinare a pertinenza delle singole unità immobiliari;
 - f) in relazione agli edifici con destinazione residenziale, per gli interventi relativi a volumi entro terra pertinenziali e per le legnaie e le tettoie di pertinenza di edifici;
 - g) per le opere soggette a conformità urbanistica ai sensi degli articoli 94 e 95;
 - h) per gli impianti e le attrezzature tecnologiche;
 - i) per le opere d'interesse generale realizzate da organizzazioni non lucrative di utilità sociale e da altri soggetti privi di fini di lucro; per i centri di incubazione d'impresa notificati a questo titolo all'European business and innovation centre network di Bruxelles e realizzati da enti strumentali e da società che presentano i requisiti indicati dall'articolo 95, comma 4, lettera c);
 - j) per le opere di urbanizzazione eseguite in attuazione di strumenti urbanistici, di strumenti di pianificazione attuativa o sulla base di convenzioni con il comune o la Provincia previste da questa legge;
 - k) per le opere di eliminazione delle barriere architettoniche e per la superficie dei volumi tecnici;
 - l) per le opere da realizzare in attuazione di norme o di provvedimenti emanati a seguito di pubbliche calamità;
 - m) per i nuovi impianti e installazioni relativi alle energie rinnovabili e al risparmio energetico, fermo restando quanto stabilito dall'articolo 86, comma 3, lettera a), della legge urbanistica provinciale 2008;
 - n) per i lavori oggetto di concessioni rinnovate per decorso dei termini di validità o per annullamento comunque disposto, salva la corresponsione dell'eventuale maggior onere dipendente dagli aggiornamenti del costo di costruzione, ai sensi dell'articolo 87.
2. L'esenzione per la prima abitazione è subordinata alla stipula con il comune di una convenzione con la quale il proprietario si obbliga a non cedere l'immobile in proprietà o in godimento a qualsiasi titolo per dieci anni dalla data di ultimazione dei lavori. In caso di cessione dell'immobile intervenuta nel corso dei dieci anni l'interessato decade dai benefici concessi e il comune determina l'ammontare del contributo di concessione dovuto in base alle tariffe in vigore all'atto della cessione. Il comune vigila sul rispetto degli obblighi assunti dal beneficiario dell'esenzione, anche mediante controlli a campione.
3. L'esenzione prevista dal comma 1, lettere b), c), e d), è riconosciuta anche alle cooperative edilizie quando:
 - a) hanno ad oggetto sociale la realizzazione della prima casa del richiedente;
 - b) ciascun socio della cooperativa dichiara che l'intervento è volto alla realizzazione della sua prima casa di abitazione e stipula con il comune una convenzione.
4. Con la convenzione prevista dal comma 3, lettera b), ciascun socio dichiara la sussistenza dei requisiti necessari in base alla medesima disposizione e s'impegna a stabilire la propria residenza ai sensi delle disposizioni attuative previste dall'articolo 87 e a pagare, in caso di violazione, l'intero contributo di costruzione relativo alla propria unità immobiliare.

DICHIARAZIONE del richiedente l'esenzione

		il	
e il coniuge			
		il	
		n.	CAP
email		telefono	
fax		cellulare	

relativamente alla domanda di:

	prot. num.		di data	
--	------------	--	---------	--

DICHIARA/DICHIARANO

di non essere titolare/i di diritti di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso e abitazione su un altro alloggio ubicato nel territorio provinciale.

☞ **COMPROPRIETA':** la comproprietà di altra abitazione, di qualsiasi entità essa sia, e a qualsiasi titolo posseduta, è condizione di **NON AMMISSIBILITA'** all'esenzione.

☞ La presente dichiarazione deve sempre essere fatta e sottoscritta anche dal coniuge, purché non divorziato o separato giudizialmente.

Luogo e data

--

.....
IL DICHIARANTE
(firma)

.....
IL CONIUGE DICHIARANTE
(firma)

Vedasi in allegato, sul retro del modello, l'informativa da firmare resa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento Europeo 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali.



COMUNE di CIVEZZANO
PROV. DI TRENTO

Informativa ai sensi dell'art. 13 D.lgs. n. 196/2003 e successive modificazioni; Reg. Europeo 2016/679

Si informa che ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, i dati personali sono raccolti dall'**Ufficio Edilizia Privata** per lo svolgimento dell'attività di **Gestione edilizia privata** in esecuzione di un compito o di una funzione di interesse pubblico. I dati sono oggetto di comunicazione e diffusione ai sensi di legge. Titolare del trattamento è il Comune di Civezzano con sede a Civezzano in via Telvana, 9, e-mail: info@comunecivezzano.it, pec: comune@pec.comune.civezzano.tn.it, sito internet: www.comunecivezzano.eu, Responsabile della Protezione dei Dati è il Consorzio dei Comuni Trentini, con sede a Trento in via Torre Verde 23 (e-mail: servizioRPD@comunitrentini.it, sito internet www.comunitrentini.it). Lei può esercitare il diritto di accesso e gli altri diritti di cui agli artt. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 7 e seguenti del D.Lgs. 196/2003. L'informativa completa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, è a disposizione presso il **Servizio Segreteria e Servizi al Cittadino** del Comune di Civezzano.

Luogo e data, _____

(firma) _____