



COMUNE DI CIVEZZANO

Via Telvana, 9
38045 CIVEZZANO (TN)



Prot. n. 3056/I.6

Civezzano, 21 marzo 2025

AVVISO

PROCEDURA DI CONCESSIONE IN USO A TITOLO ONEROSO DI N. 6 TERRENI DI USO CIVICO

I. FINALITÀ E OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Si rende noto che al fine di favorire attraverso l'uso della terra lo sviluppo economico e sociale della popolazione, nonché la tutela, la cura ed il miglioramento del demanio comunale di uso civico, l'Amministrazione comunale intende assegnare in **concessione in uso a titolo oneroso n. 6 lotti di terreno di uso civico in loc. Paludi** di proprietà della Frazione di Civezzano, come individuati nell'Allegato 1) "Tabella lotti" al presente Avviso.

I lotti "Paludi 4" e "Paludi 5" saranno assegnati in concessione in uso secondo la destinazione d'uso attuale del terreno.

Per i lotti "Paludi 1", "Paludi 2", "Paludi 3" e "Paludi 6" è prevista prioritariamente l'assegnazione in concessione con realizzazione di interventi di miglioramento del fondo a carico dell'assegnatario, secondo quanto previsto dall'art. 10 del Regolamento comunale per la concessione di terreni di uso civico:

- per i lotti "Paludi 1", "Paludi 3" e "Paludi 6" gli interventi di miglioramento ammissibili riguardano il recupero a prato, pascolo o a finalità produttive del terreno;
- per il lotto "Paludi 2" gli interventi di miglioramento ammissibili riguardano l'aumento della superficie coltivata.

Nel caso in cui per i lotti "Paludi 1", "Paludi 2", "Paludi 3" e "Paludi 6" non siano presentate domande di concessione con realizzazione di interventi di miglioramento del fondo, questi possono essere assegnati ai richiedenti in concessione in uso secondo la destinazione d'uso attuale del terreno.

II. CONDIZIONI E DURATA DELLA CONCESSIONE

La presente procedura avviene ai sensi del Regolamento comunale per la concessione di terreni di uso civico (di seguito "*Regolamento*"), approvato con deliberazione del Consiglio comunale del 27 dicembre 2024, n. 29, che definisce la durata e le condizioni della concessione.

Il regolamento è consultabile sul sito web comunale, sezione "Documenti e dati" – "Documenti di funzionamento interno - "Regolamenti" all'indirizzo:

<https://www.comune.civezzano.tn.it/Amministrazione/Documenti-e-dati/Documenti-funzionamento-interno/Regolamento-per-la-concessione-di-terreni-di-uso-civico>

Di seguito sono riportate in sintesi le previsioni del Regolamento circa le condizioni della concessione:

- il concessionario ha diritto di cogliere i prodotti del terreno e della sua coltivazione;
- il concessionario è tenuto alla corretta coltivazione del fondo secondo il tipo di vocazione agraria del terreno come risultante dalla concessione, compreso il pascolo, lo sfalcio annuale, lo spurgo boschivo, la pulizia dagli infestanti e quella degli accessi e la manutenzione del rustico ove presente. Inoltre, il concessionario è tenuto a mantenere efficienti i collegamenti con le strade comunali e a mantenere evidenziati i confini della concessione;
- il concessionario non può mutare tipo di coltivazione, installare strutture e costruzioni di ogni genere, eseguire piantagioni permanenti, deviare acque, chiudere strade o accessi, operare modifiche alla morfologia del terreno dato in concessione senza il consenso espresso del Comune;
- la viabilità esistente all'interno dei fondi non può essere modificata o utilizzata per finalità diverse;
- la **durata della concessione**, salvo nei casi stabiliti dal presente regolamento, è fissata in **8 anni e può essere rinnovata** su domanda del concessionario per un periodo di massimo 8 anni con adeguamento del relativo canone;
- nel caso in cui il concessionario abbia effettuato sul terreno assegnato interventi di manutenzione straordinaria autorizzati con apposito atto della Giunta comunale, ovvero abbia attuato un progetto di sviluppo dell'area di cui l'art. 10 del Regolamento, la concessione può essere rinnovata su domanda del concessionario per un ulteriore periodo di massimo 8 anni, con adeguamento del relativo canone;
- il **canone di concessione** sarà **aggiornato annualmente in base agli indici ISTAT**;
- qualora nel periodo di validità della concessione venga richiesto e autorizzato il cambio di coltura, il Comune rideterminerà il canone di concessione. Se la concessione del lotto è stata assegnata mediante confronto concorrenziale, il nuovo canone verrà determinato tenendo conto della percentuale di rialzo rispetto al canone base della coltura originaria. Il nuovo canone viene applicato a partire dall'anno successivo;
- gli interventi di miglioramento e di manutenzione straordinaria del fondo assegnato dovranno essere autorizzati dalla Giunta comunale, fermo restando che la progettazione e l'acquisizione dei pareri e delle autorizzazioni necessarie sono a carico del concessionario. Non spetta mai, comunque, alcun riconoscimento per le eventuali migliorie apportate al fondo da parte del concessionario;
- la concessione dei fondi in oggetto riguarda beni gravati da uso civico, ai sensi della legge 1766/1927, per i quali non trova applicazione la normativa sui patti agrari;
- la concessione è strettamente personale e pertanto non può essere operata alcuna sub concessione, pena la decadenza immediata della concessione;
- in caso di rinuncia del concessionario, al posto del concessionario originario può subentrare nella concessione il coniuge, un parente entro il terzo grado o un affine entro il secondo grado;

Nell'atto di presentazione della domanda di concessione, il richiedente dichiara di conoscere e accettare le condizioni della concessione di cui al citato Regolamento e al presente Avviso.

III. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA.

Il richiedente dovrà far pervenire al Comune di Civezzano entro le

Ore 12.00 del giorno 04 aprile 2025

un plico debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura da parte del richiedente, contenente la documentazione richiesta. Il plico dovrà recare sull'esterno la seguente dicitura: "**Offerta per la concessione di terreni di uso civico**".

Il plico dovrà pervenire all'Amministrazione comunale nei seguenti modi:

- a) raccomandata del servizio postale;
- b) plico analogo inoltrato da corrieri specializzati;
- c) consegna diretta all'Ufficio Protocollo.

Il Comune rilascerà apposita ricevuta indicante la data e l'ora di ricezione della domanda e le informazioni sul procedimento previste dal comma 2 dell'art. 25 della Legge provinciale 30 novembre 1992, n. 23.

IV. REQUISITI DEL RICHIEDENTE

Ai sensi dell'art. 8 del Regolamento comunale per la concessione di terreni di uso civico, i requisiti per ottenere la concessione di un terreno sono:

- a) essere cittadino italiano o di uno degli stati membri dell'Unione Europea;
- b) essere maggiorenne;
- c) non trovarsi in alcuna delle situazioni che impediscono per legge di stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione;
- d) essere in regola con il pagamento del canone annuale di concessione per eventuali lotti già concessi.

I requisiti sopra esposti dovranno essere mantenuti per tutta la durata della concessione.

Per il medesimo lotto può essere una singola domanda da parte dello stesso richiedente o di un suo convivente. Nel caso in cui siano presentate più domande sarà presa in considerazione solo l'ultima pervenuta. È ammessa da parte del medesimo richiedente la presentazione di domande di concessione per più lotti.

V. OFFERTA E DOCUMENTAZIONE

Nel plico dovrà essere contenuta la seguente documentazione:

1. **Domanda di concessione** redatta su carta resa legale (€ 16,00.=) secondo il modello di cui all'Allegato A) e debitamente firmata dal richiedente, contenente:
 - a) i dati identificativi del richiedente;
 - b) la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (ex art. 47 del D.P.R. n. 445/2000) attestante il possesso dei requisiti del richiedente previsti dal presente Avviso, compresi quelli inerenti alla capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
 - c) dichiarazione di avere preso conoscenza e di accettare senza riserve quanto previsto nel Regolamento comunale per la concessione di terreni di uso civico e nel presente Avviso;
 - d) dichiarazione di essere a piena conoscenza dello stato di fatto e di diritto del lotto di terreno per il quale si presenta domanda di concessione per informazioni assunte o per conoscenza diretta, esonerando il Comune da ogni responsabilità presente e futura;
 - e) l'accettazione dell'informativa ex art. 13 e 14 del Regolamento Europeo n. 679 del 2016.

Alla domanda di concessione deve essere allegata una **copia fotostatica di un documento d'identità** in corso di validità del sottoscrittore.

2. Busta chiusa sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura contenente l'**offerta economica** redatta su carta resa legale (€ 16,00.=) secondo il modello di cui all'Allegato B) e debitamente firmata dal richiedente. La busta dovrà riportare sull'esterno la seguente dicitura: "**Offerta economica**".

In caso di discordanza fra l'importo espresso in cifre e quello espresso in lettere è tenuto valido l'importo espresso in lettere. L'offerta economica non potrà essere inferiore canone annuo posto a base d'asta. La presentazione dell'offerta equivale a proposta irrevocabile da parte dell'offerente sino alla conclusione della procedura di gara, mentre non vincola l'Amministrazione.

3. Per i lotti "Paludi 1", "Paludi 2", "Paludi 3" e "Paludi 6", qualora il richiedente intenda ricevere in concessione il lotto per interventi di miglioramento del fondo ai sensi dell'art. 10 del Regolamento, dovrà essere dichiarato, nella domanda, l'impegno ad eseguire gli interventi di miglioramento che si intendono attuare sul lotto di terreno, con la programmazione della esecuzione, ai fini della assegnazione prioritaria.

VI. CRITERI DI ASSEGNAZIONE DELLA CONCESSIONE

Criteria preferenziali di assegnazione della concessione in uso

Ai sensi dell'art. 9 del Regolamento, in caso di più richiedenti aventi i requisiti richiesti, la concessione verrà assegnata in via preferenziale secondo i seguenti criteri elencati in ordine di importanza:

- a) richiedenti residenti nel Comune di Civezzano che non siano già titolari di altra concessione di terre di uso civico o conviventi con persona titolare di altra concessione di terre di uso civico;
- b) richiedenti residenti nel Comune di Civezzano;
- c) in assenza o a parità dei criteri preferenziali di cui alle lett. a) e b), la concessione sarà aggiudicata al richiedente che ha presentato l'offerta economica più alta;
- d) per i soli lotti "Paludi 1", "Paludi 2", "Paludi 3" e "Paludi 6", l'impegno ad eseguire gli interventi di miglioramento che si intendono attuare sul lotto di terreno, con la programmazione della esecuzione.

Criteria preferenziali di assegnazione della concessione con progetto di sviluppo dell'area

Per i lotti "Paludi 1", "Paludi 2", "Paludi 3" e "Paludi 6", l'assegnazione della concessione avviene prioritariamente secondo la procedura definita dall'art. 10 del Regolamento; pertanto, in caso di più richiedenti aventi i requisiti richiesti, la concessione verrà assegnata in via preferenziale secondo i seguenti criteri elencati in ordine di importanza:

- a) i richiedenti residenti nel Comune di Civezzano, al fine di conservare la vocazione dei terreni a uso civico quale fonte di sostentamento per la comunità locale;
- b) i richiedenti che non siano già titolari di altra concessione di terre di uso civico o conviventi con persona titolare di altra concessione di terre di uso civico;
- c) i richiedenti di età inferiore ai 40 anni non compiuti, al fine di incentivare l'imprenditoria giovanile.
- d) in assenza o a parità dei criteri preferenziali di cui alle lett. a), b), c) e d) si opera un confronto concorrenziale fra i richiedenti, aggiudicando la concessione al richiedente che ha presentato l'offerta economica più alta.

VII. PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE DELLE DOMANDE DI CONCESSIONE

Struttura competente in via principale e responsabile del procedimento

La Struttura competente in via principale dell'istruttoria e di ogni altro adempimento procedimentale è il Servizio Segreteria e servizi al cittadino del Comune di Civezzano. L'organo deputato all'adozione del provvedimento finale è la Giunta comunale.

Il Responsabile del procedimento è identificato nel Segretario Comunale Reggente, il dott. Claudio Baldessari, il cui domicilio digitale è costituito dall'indirizzo PEC: comune@pec.comune.civezzano.tn.it.

Comunicazione di avvio del procedimento

Ai sensi dell'art. 8 della L.P. 23/1992, l'obbligo di comunicazione di avvio del procedimento si intende assolto con la consegna della ricevuta al richiedente.

Termine di conclusione del procedimento

Il procedimento dovrà concludersi entro 60 giorni naturali dal giorno successivo al termine ultimo per la presentazione delle domande.

Cause di esclusione

Fatte salve le cause di esclusione dalla gara espressamente previste dal bando e dalle leggi in materia, il Presidente dispone l'esclusione della domanda di concessione a causa di:

- a) mancato rispetto dei termini di presentazione;
- b) mancanza, irregolarità, incompletezza della documentazione richiesta;
- c) inosservanza delle modalità prescritte per la presentazione della documentazione qualora determinino incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta;
- d) difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali;
- e) non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di concessione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi tali da far ritenere secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte;
- f) assenza dei requisiti del richiedente;
- g) presentazione di più domande di concessione per il medesimo lotto da parte dello stesso richiedente o di un suo convivente.

Regolarizzazione o integrazione della domanda di concessione

La documentazione irregolare eventualmente presentata, con riferimento alla quale non sia comminata l'esclusione, deve essere regolarizzata a seguito di semplice richiesta del Comune entro i termini eventualmente indicati.

Procedura di valutazione delle domande di concessione

La procedura di gara sarà espletata il giorno **07 aprile 2025** con inizio alle **ore 15.00** presso il Municipio di Civezzano – Via Telvana, 9.

La valutazione delle domande di concessione sarà effettuata dal Segretario comunale, con l'assistenza di due testimoni, scelti tra il personale dipendente dell'Amministrazione.

Nel giorno previsto dall'avviso il Segretario comunale procederà all'apertura dei plichi pervenuti, alla verifica della regolarità della documentazione presentata e dell'assenza delle cause di esclusione previste dal presente Avviso; procederà poi alla valutazione delle domande ritenute ammissibili secondo i criteri stabiliti dal presente Avviso e alla formazione delle graduatorie finali.

In caso di offerte presentate in identica misura da due o più concorrenti, il Segretario comunale procederà ad una gara fra gli stessi, con aggiudicazione al miglior offerente: ove nessuno di coloro che hanno fatto offerte uguali sia presente o, se presenti, gli stessi non vogliano migliorare l'offerta, il presidente procederà ad estrazione a sorte dell'aggiudicatario. Si fa luogo all'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta valida purché considerata idonea.

VIII. GRADUATORIE E SCORRIMENTO

Al termine del procedimento di valutazione sarà predisposta una graduatoria per ogni lotto. L'assegnazione avviene secondo l'ordine della graduatoria.

Qualora il medesimo richiedente, o un suo convivente, abbia presentato domanda di concessione di più lotti e sia risultato assegnatario di un lotto, l'ordine della graduatoria viene aggiornato secondo i criteri di assegnazione della concessione.

IX. STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

La Giunta comunale approva con propria deliberazione l'esito della procedura di concessione. Il terreno viene assegnato in concessione previa sospensione del diritto di uso civico da parte della Giunta comunale e, ove occorra, ottenimento della autorizzazione del Servizio provinciale competente. L'atto di concessione sarà

stipulato ad esecutività della deliberazione che lo autorizza. Tutte le spese inerenti detto atto (registrazione, diritti, ecc.) sono a carico del concessionario.

X - TUTELA DELLA PRIVACY

Informativa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 “Codice in materia di protezione dei dati personali”

Si informa che ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, i dati personali sono raccolti dal Comune di Civezzano per lo svolgimento dell’asta per l’assegnazione delle concessioni dei lotti in loc. Paludi in C.C. Civezzano, in esecuzione di un compito di interesse pubblico. I dati sono oggetto di comunicazione e diffusione ai sensi di legge.

Titolare del trattamento è il Comune di Civezzano, con sede a Civezzano (TN), in via Telvana n. 9, (e-mail info@comunecivezzano.it, sito internet: www.comune.civezzano.tn.it). Responsabile della protezione di dati è il Consorzio dei Comuni Trentini, con sede a Trento, in Via Torre Verde, n. 23 (e-mail: servizioRPD@comunitrentini.it, sito internet: www.comunitrentini.it).

Gli interessati possono esercitare il diritto di accesso e gli altri diritti di cui agli artt. 15 eseguenti del Regolamento UE 2016/679.

L’informativa completa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 è a disposizione presso il Comune di Civezzano.

In ogni caso l’accesso ai documenti contenenti le offerte dei concorrenti sarà consentito solo dopo l’aggiudicazione.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Claudio Baldessari

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell’originale informatico firmato digitalmente, predisposto e disponibile presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3bis e 71 D.Lgs. 82/2005). La firma autografa è sostituita dall’indicazione a stampa del nominativo del responsabile(art. 3 D.Lgs. 39/1993).

Allegati:

- fac-simile domanda di partecipazione all’asta (Allegato 1A – per persone fisiche)
- fac-simile domanda di partecipazione all’asta (Allegato 1B – per persone giuridiche)
- fac-simile offerta economica (Allegato 2).

Allegato 1) Tabella lotti

Lotto	Superficie (m2)	Destinazione PRG	Coltura	Valore in € al m2	Valore Totale in €
1	9.543,00	Aree agricole di pregio	Pascolo	0,03	286,29
2	7.254,00	Aree agricole di pregio	Frutteto	0,15	1.088,10
3	15.915,00	Aree agricole di pregio	Pascolo	0,03	477,45
4	7.626,00	Aree agricole di pregio	Frutteto	0,27	2.059,02
5	7.576,00	Aree agricole di pregio	Pascolo	0,04	303,04
6	9.221,00	Aree agricole di pregio	Pascolo	0,04	368,84
Totali	57.135,00	Aree agricole di pregio			4.582,74

L'importo del canone annuo a base d'asta è stato determinato con i criteri indicati nella perizia di stima predisposta dal dott. for. Carmelo Anderle (prot. n. 2659/2025), consultabile presso gli uffici comunali.

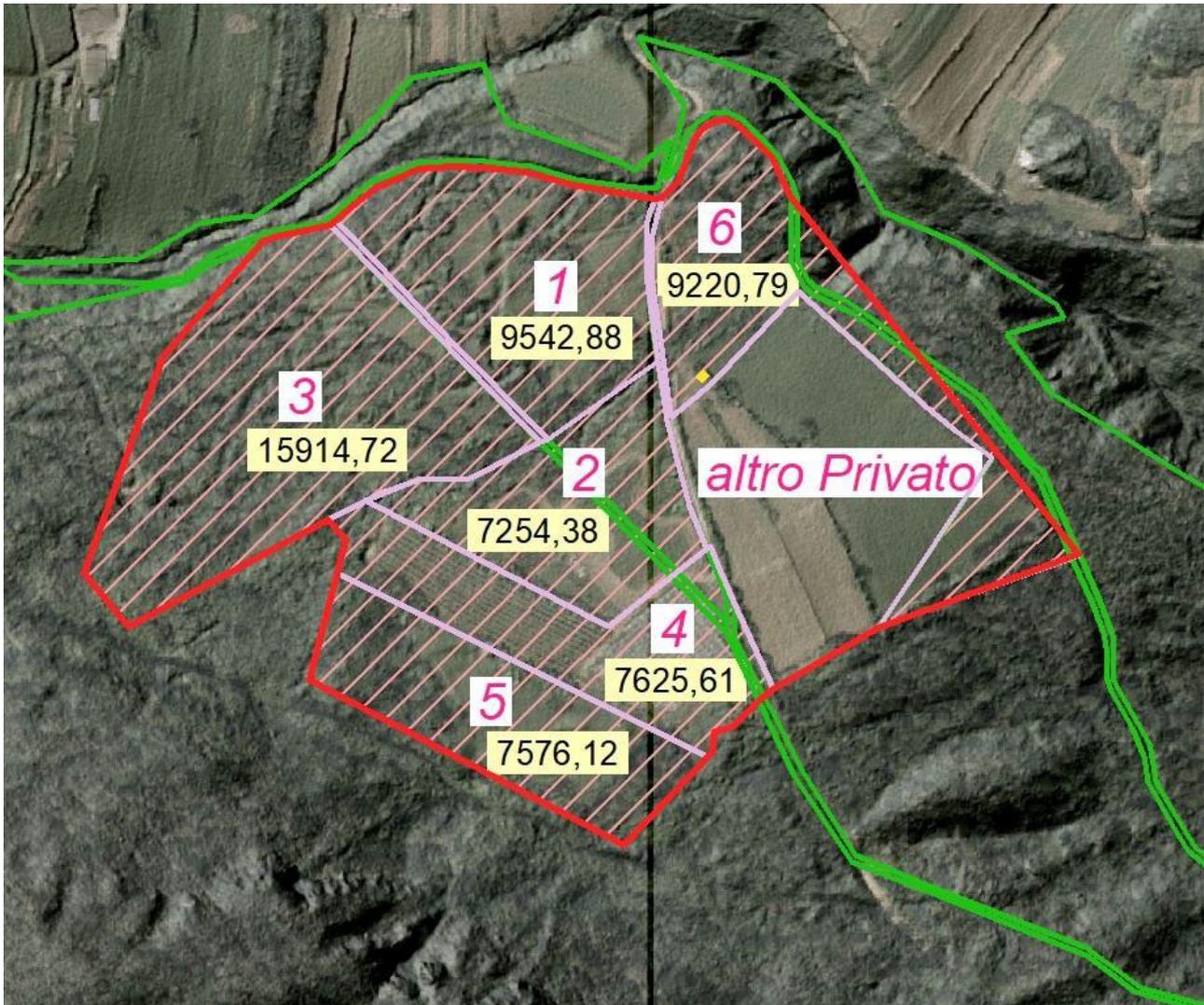


COMUNE DI CIVEZZANO

Via Telvana, 9
38045 CIVEZZANO (TN)



Allegato 2) Planimetria



Orario di apertura al pubblico:
lunedì 08.30/13.30
mercoledì 08.30/12.30 – 16.00/19.00
martedì – giovedì – venerdì 08.30/12.30

Tel. 0461/858516
Via Telvana, n. 9
38045 Civezzano
C.F. e P.IVA: 00233820224

8/8
email: info@comunecivezzano.it
posta certificata:
comune@pec.comune.civezzano.tn.it
www.comune.civezzano.tn.it