



Comune di Civezzano

Provincia di Trento
38045 - Via Telvana n. 9
tel. 0461/858516 – fax 0461/858952
e-mail info@comunecivezzano.it
pec: comune@pec.comune.civezzano.tn.it
Cod. Fisc. e P.IVA 00233820224

Civezzano, 14 agosto 2024

Prot. 8552 / I.6

AVVISO DI VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE CENTRI STORICI

Con la deliberazione della Giunta Provinciale n. 1395 del 18/09/2020, è stato approvato il Piano Regolatore generale degli insediamenti storici (PRGIS) del Comune di Civezzano, approvato dal Consiglio comunale con deliberazione n.5 del 26/03/2019, ed entrato in vigore a far data dal 01/10/2020.

E' stata ora ravvisata la necessità di provvedere ad un adeguamento normativo ed aggiornamento cartografico, nonché di revisione e rifacimento della schedatura degli edifici e della classificazione per grado di intervento, nell'ambito della regolamentazione delle disposizioni urbanistiche inerenti il centro storico del Comune di Civezzano.

In particolare è previsto l'espletamento delle sottostanti attività:

1. verifica e rielaborazione dell'analisi del fabbricato (scheda). Attualmente le schede presenti sono 553. È richiesta l'analisi delle schede esistenti, l'integrazione di quelle eventualmente mancanti e la ricognizione del territorio per verificare le caratteristiche di quanto rilevato nella precedente stesura del piano, valutando la presenza di eventuali edifici rimasti esclusi in tale sede. Ogni scheda dovrà contenere le seguenti informazioni minime:
 - a. Caratteristiche identificative dell'edificio (numero identificativo, indirizzo, comune catastale, riferimenti foglio mappa/particella, data rilievo, coordinate georeferenziate)
 - b. Estratti cartografici, ortofoto catastale
 - c. Caratteristiche generali del fabbricato (numero di piani fuori terra e semi/interrati)
 - d. Caratteristiche delle facciate (presenza di cornici, scale esterne, elementi aggettanti, elementi oscuranti, elementi decorativi in facciata) e relativo stato di conservazione
 - e. Caratteristiche della copertura / tetto (finitura sottogronda e presenza di elementi decorativi) e relativo stato di conservazione
 - f. Utilizzo dell'edificio
 - g. Caratteristica degli spazi di pertinenza
 - h. Presenza di vincoli particolari
 - i. Fronte di pregio
 - j. N° 3 fotografie esplicative
2. Individuazione degli edifici nell'ambito dei centri storici e degli edifici storici di carattere sparso, per i quali è esclusa la possibilità di sopraelevazione di un metro, ai sensi dell'articolo 105 comma 1 della Legge Provinciale 15/2015 in ragione della presenza di specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche. Ai fini della presentazione dovranno essere forniti i seguenti elaborati di individuazione:

- a. Esame delle schede di rilievo degli edifici dei centri storici e degli edifici sparsi depositate presso l'ufficio tecnico comunale.
3. Metodologie progettuali / abaco di progettazione che possa perseguire la tutela del patrimonio edilizio storico in accordo con le esigenze costruttive ed abitative attente al risparmio energetico, alla diffusione dei principi dell'edilizia sostenibile nonché coerenti con la disciplina per la sicurezza sismica.
4. Proposta di modifica delle norme di attuazione del PRGIS.
5. Predisposizione norme di attuazione del PRGIS, stabilendo i riferimenti normativi per ogni fabbricato e relative pertinenze, quali categorie di intervento, interventi specifici ammessi e prescrizioni particolari, in adeguamento di quanto stabilito dalla normativa vigente in materia di criteri dei centri storici. I contenuti minimi che formeranno il Piano Regolatore Generale degli Insediamenti Storici del Comune di Civezzano dovranno essere:
 - a. Relazione Generale
 - b. Analisi tipologica degli edifici – scheda
 - c. Norme di attuazione
 - d. Abaco di progettazione
 - e. Schedatura manufatti storici (fontane, capitelli, portali, etc.)
 - f. Sintesi della schedatura
 - g. Tabella Variazioni rischio idrogeologico
 - h. Rendicontazione urbanistica
 - i. Cartografia

L'attività di revisione del Piano Regolatore Generale degli Insediamenti Storici dovrà essere conforme a quanto stabilito dalle linee guida contenute nella Deliberazione della Giunta provinciale n. 1227 di data 22 luglio 2016.

Si rende noto che, ai sensi dell'art. 37, c. 1, della L.P. 04/08/2015 n. 15, l'amministrazione comunale intende avviare il procedimento di variante del Piano Regolatore generale degli insediamenti storici, attraverso la previa pubblicazione del presente avviso, contenente gli obiettivi programmatici in merito dell'amministrazione comunale.

Chiunque potrà presentare proposte non vincolanti, a fini meramente collaborativi, pertinenti con gli obiettivi della suddetta variante, nel periodo di pubblicazione.

Il Comune valuterà in forma generale la coerenza delle proposte collaborative con gli obiettivi soprariportati senza dover comunicare direttamente ai proponenti le singole verifiche.

Decorso il termine di pubblicazione, il Comune provvederà all'elaborazione della variante al PRGIS.

IL VICE SINDACO
Diego Puel