

PRG 2014

PROVINCIA DI TRENTO

COMUNITA' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL
TOLGAMOA' SCHOFT HOA VALZEGU' ONT BERSNTOL



COMUNE DI CIVEZZANO

V A R I A N T E A L PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNE DI CIVEZZANO

**OGGETTO: VARIANTE AL PIANO REGOLATORE
GENERALE – COMUNE DI CIVEZZANO**

ELABORATO: NORME DI ATTUAZIONE – STATO DI RAFFRONTO

1a ADOZIONE	DELIBERA n°	DI DATA
2a ADOZIONE	DELIBERA n°	DI DATA
Approvazione Giunta Provinciale	DELIBERA n°	DI DATA
Pubblicazione sul B.U.	n°	DI DATA

COMUNE DI CIVEZZANO – SERVIZIO URBANISTICA e EDILIZIA PRIVATA

Via Telvana n°9 – 38045 Civezzano (TN)

Tel: 0461/858516 fax: 0461/858952

comune@pec.comune.civezzano.tn.it

Il tecnico:

ing. WERNER ACLER

Corso Centrale n°37 – 38056 Levico Terme (TN)

Tel: 347/4708334

werner.acler@ingpec.eu

werneracler76@gmail.com

LEGENDA:**testo stralciato****testo integrato****TITOLO VII****STRUMENTI SUBORDINATI DEL PIANO REGOLATORE GENERALE****ART. 74****DIPOSIZIONI IN MERITO AI PIANI ATTUATIVI ED INTERVENTI SOGGETTI A
CONCESSIONE CONVENZIONATA**

1. I piani attuativi, individuati nella cartografia del PRG e contraddistinti dalla sigla PL con un numero progressivo, e gli interventi in genere localizzati nelle aree di nuova espansione C, dovranno essere progettati nel rispetto delle norme di zona, conformemente agli obiettivi urbanistici ed ai criteri d'intervento esposti qui di seguito.

Gli elaborati progettuali dovranno comprendere anche le aree limitrofe destinate a funzioni pubbliche, rilevate con la stessa definizione dell'area d'intervento. Ciò per poter individuare con precisione le superfici da attribuire alle opere di urbanizzazione.

Le dimensioni minime delle opere di urbanizzazione, individuate con linea continua azzurra sulle tavole di piano, sono facilmente rilevabili sulla cartografia informatizzata del PRG mentre in taluni casi trovano maggior dettaglio nelle schede di seguito allegate.

PIANI ATTUATIVI**PL 1 – Piano di lottizzazione – Seregnano zona scuola elementare**

Interessa l'area a valle della scuola elementare di Seregnano adiacente la strada principale che collega il paese al vicino abitato di Torchio situato più a Sud.

Il Piano prevede la possibilità di insediare delle nuove volumetrie a fini residenziali nel rispetto dei parametri specificati nell'allegata scheda valutati in relazione al contesto ambientale e paesaggistico del luogo.

Parte dell'area è prevista in cessione al Comune e dovrà essere trasferita gratuitamente al medesimo. Le opere di seguito precisate dovranno essere realizzate dalla ditta lottizzante come contributo per le opere di urbanizzazione, alle condizioni e nei termini che saranno stabiliti nella convenzione di lottizzazione come richiamato all'art.16..

Le opere su area in cessione al Comune sono le seguenti:

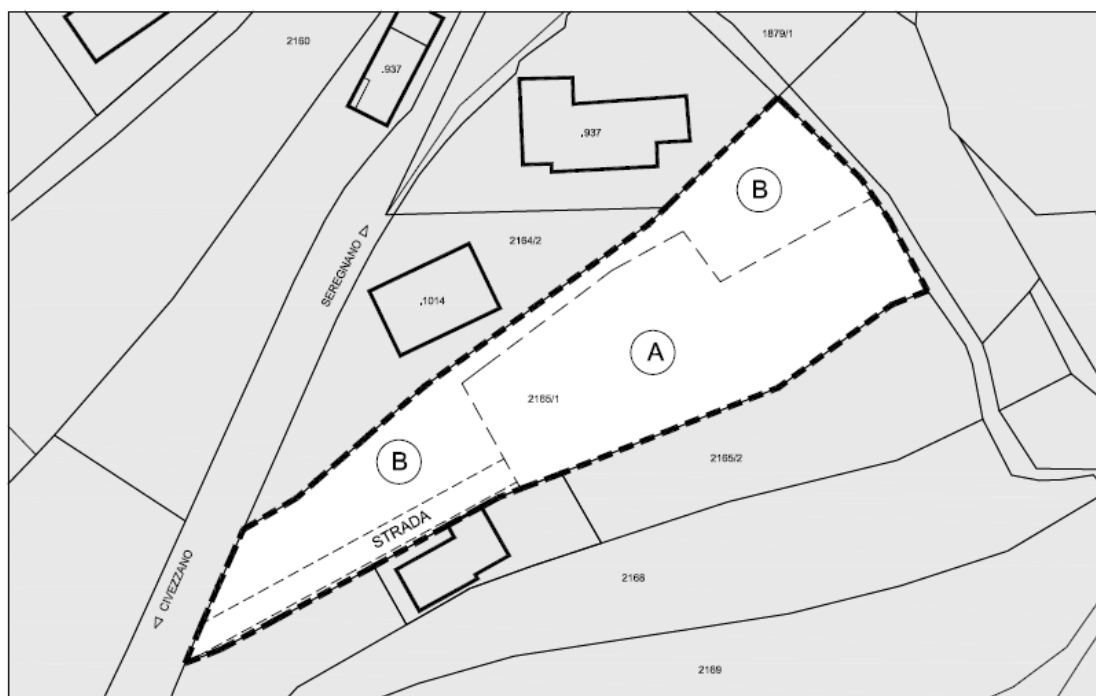
- realizzazione di parcheggio pubblico con un minimo di 15 posti auto. La strada di accesso e distribuzione al parcheggio potrà in questo caso essere utilizzata anche quale ingresso ai nuovi edifici residenziali.
- realizzazione di percorso pedonale della larghezza minima pari a 2,50 m. atto a costituire un ingresso secondario alla scuola elementare;
- realizzazione di piazzale a servizio della scuola elementare. **ovvero di spazi pertinenti a disposizione.**

Il piano di lottizzazione dovrà inoltre essere coerente con le seguenti prescrizioni ed indicazioni:

- L'orientamento degli edifici dovrà tenere conto dell'andamento delle curve di livello assumendo quale direzione prevalente il parallelismo alle stesse in relazione ai fronti di maggiore dimensione ed alla linea di colmo della copertura;
- La superficie utile netta dei singoli alloggi non potrà essere inferiore di 80 mq.

PL1**Seregnano – Scuola Elementare**

sc. 1:1000

Comune di Civezzano
Piano Regolatore Generale
variante 2014

A = area di intervento privato; B = area per opere di urbanizzazione (realizzazione strada, parcheggi e piazzale scuola)

PARAMETRI EDIFICATORI

PIANO ATTUATIVO	PRG	SUPERFICIE TERRITORIALE (mq)	INDICE DI FABBRICABILITA' TERRITORIALE (mq/mq)	ALTEZZA MASSIMA (m)	RAPPORTO DI COPERTURA MASSIMO (Sc/St) %	AREA DA CEDERE AL COMUNE PER SERVIZI PUBBLICI E OPERE DI URBANIZZAZIONE (mq) (B)
P.A. 1	C5	3.456	0,25	7,50	25,00%	1.632
		2.946				1.391,20

Fatti salvi i parametri edificatori, la suddivisione dell'area di Piano deve intendersi indicativa e soggetta a possibili variazioni in sede di pianificazione attuativa.

