



Comune di Civezzano

PROVINCIA DI TRENTO

Verbale di deliberazione del CONSIGLIO COMUNALE N. 11 DEL 11.03.2015

OGGETTO: VARIANTE 2014 AL PIANO REGOLATORE GENERALE. ADOZIONE DEFINITIVA

L'anno **Duemilaquindici**, addì **Undici**, del mese di **Marzo**, alle ore **20:30**, Sala Consiglio presso le scuole elementari di Civezzano, a seguito di regolari avvisi recapitati a termine di legge si è riunito il Consiglio Comunale in adunanza pubblica, con l'intervento dei Signori:

Componente	Qualifica	Presenza
ROSSI GIOVANNA	CONSIGLIERE	Presente
DELLAI STEFANO	SINDACO	Presente
DONATONI NICOLETTA	CONSIGLIERE	Presente
SAVERIANO STEFANO	CONSIGLIERE	Presente
BARONCINI MARINA	CONSIGLIERE	Presente
BEBBER MASSIMO	CONSIGLIERE	Assente giustificato
CORRADINI MASSIMO	CONSIGLIERE	Presente
DEMATTE' ALDO	CONSIGLIERE	Presente
BAMPI STEFANO	CONSIGLIERE	Presente
ADAMI RUBEN	CONSIGLIERE	Presente
BAMPI SANDRO	CONSIGLIERE	Presente
CALDONAZZI MIRTA	CONSIGLIERE	Presente
CASAGRANDE FRANCESCO	CONSIGLIERE	Assente giustificato
DEMATTE' RENATO	CONSIGLIERE	Presente
GORFER SILVIA	CONSIGLIERE	Presente
MACINATI GABRIELLE	CONSIGLIERE	Presente
PUEL PIO	CONSIGLIERE	Assente giustificato
SCHMID GIANLUCA	CONSIGLIERE	Presente
STENICO NICOLA	CONSIGLIERE	Presente
BONVICINI GILBERTO	CONSIGLIERE	Presente
Presenti: n. 17		Assenti: n. 3

Adunanza **Ordinaria** in **prima convocazione**

Partecipa e verbalizza il **VICE SEGRETARIO COMUNALE**, Dott.sa **RIZZI MARTINA**.

Il **CORRADINI MASSIMO**, in qualità di **PRESIDENTE**, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a deliberare sull'oggetto suindicato.

OGGETTO: Variante 2014 al Piano Regolatore Generale. Adozione definitiva

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Preso atto che Il PRG vigente, è stato approvato dalla Giunta Provinciale con Delibera n.1525 di data 28.07.2006 e che successivamente per esigenze specifiche di interesse pubblico, sono state approvate n. 2 varianti puntuali elaborate dagli Uffici del Comprensorio C4 (Alta Valsugana Bersntol) e rispettivamente:

a) D.G.P. n.1447 dd.06/06/2008 - variante puntuale relativa alla definizione dell'area per discarica inerti denominata Valcamino a margine della S.P. n. 71 Fersina-Avisio, ed all'individuazione di un'area a parcheggio pubblico in via Sabbionare nell'abitato di Civezzano;

b) D.G.P. n.2357 dd.02/10/2009 – variante puntuale inerente l'approvazione di un piano guida ai sensi della art.43 della L.P.1/2008 con la quale si è individuata un'area per attrezzature e servizi pubblici destinata ad attività scolastica in località Maso Zandonà;

- Dato atto che in seguito all'approvazione del PRG vigente, a partire dalla riforma istituzionale introdotta con L.P.16 giugno 2006 n.3, il quadro legislativo provinciale in materia urbanistica è radicalmente mutato, con l'entrata in vigore della Legge Urbanistica Provinciale 4 marzo 2008 n.1, e relativo Regolamento di Attuazione (D.P.G.P. 13.07.2010 n.18-50/leg), con l'approvazione del P.U.P. 2008 (L.P. 27 maggio 2008 n.5), nonché attraverso l'aggiornamento di specifiche normative di settore quali la disciplina del settore commerciale di cui alla L.P. 30 luglio 2010 n.17;

- Dato atto che in data 26 settembre 2014 l'arch. Claudio Gardelli in qualità di Responsabile del Servizio Edilizia Privata e Urbanistica, incaricato della redazione della Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Civezzano, ha depositato la documentazione relativa alla suddetta Variante e precisamente:

- Relazione
- Allegato A: Variante Puntuale n.97 - Riperimetrazione Riserva Locale n.101 in loc. Molino Dorigoni e revisione normativa artt.49 e 49bis N.T.A.;
- Allegato B: Rendicontazione Urbanistica Art.6 L.P.1/2008 - L.P.15/12/2004 n.10 - RAPPORTO AMBIENTALE;
- Allegato C: Unità Edilizie in Centro Storico - Varianti Puntuali: da n.100 a n.112;
- Norme di Attuazione;
- Norme di Attuazione testo di raffronto;
- Tavole grafiche:
- n.1 legenda;
- n.2 elaborati grafici dei centri storici sc. 1:1.000: Tav.le CS1, CS2;
- n.6 elaborati del Sistema Insediativo Produttivo Infrastrutturale sc. 1: 2.000: Tav.le 1, 2, 3, 4, 5, 6;
- n.6 elaborati del Sistema Insediativo Produttivo Infrastrutturale di RAFFRONTO sc. 1: 2.000: Tav.le R1, R2, R3, R4, R5, R6;
- n.2 elaborati del Sistema Insediativo Produttivo Infrastrutturale sc. 1: 5.000: Tav.le A, B;
- n.1 elaborato del Sistema Insediativo Produttivo Infrastrutturale sc. 1: 10.000: Tav. C;
- n.2 elaborati grafici del Sistema Ambientale sc. 5.000: Tav.le Ambientale A, Ambientale B;
- n.2 elaborati grafici per la valutazione preventiva del Rischio: Tav.le Pericolosità Idrogeologica A, Pericolosità Idrogeologica B;

- Con Deliberazione consiliare n.36 del 2 ottobre 2014, pervenuta in data 7 ottobre 2014, il Comune di Civezzano ha adottato in via preliminare la variante al Piano Regolatore Generale, sopra menzionata;

- Preso atto che a seguito della prima adozione, la Variante è stata depositata in libera visione al pubblico per 60 giorni consecutivi dal 7/10/2014 al 9/12/2014, previo avviso pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, sul sito del Comune e sul quotidiano locale "Il Trentino";

- Con nota di data 7/10/2014 prot. n.8854 il Comune trasmetteva la variante al Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio, ai fini della verifica di coerenza del Piano Regolatore adottato con il Piano Urbanistico Provinciale, e l'espressione del pareri delle altre strutture o amministrazioni interessate dalle scelte pianificatorie ai sensi dell'art.31 comma 5 della L.P. 1/2008;

- Successivamente al periodo di deposito, in data 24/12/2014 il Comune pubblicava nel sito internet del Comune, l'elenco degli articoli delle norme di attuazione del Piano interessati dalle osservazioni pervenute ed una planimetria con l'indicazione delle parti di territorio oggetto di osservazioni;

- Contestualmente alla pubblicazione di cui al punto precedente a far data dal 24/12/2014 le osservazioni pervenute venivano messe a disposizione del pubblico presso gli Uffici comunali per venti giorni consecutivi ovvero fino al 13/01/2015;

- Preso atto che in seguito al periodo di deposito sopra richiamato, non è pervenuta alcuna osservazione correlata alle osservazioni pubblicate dal Comune;

- Dato atto che in data 4/12/2014 è stata convocata la conferenza di pianificazione ai sensi del comma 6 art. 31 della L.P. 1/2008 alla quale in rappresentanza del Comune hanno partecipato, il Sindaco ing. Stefano Dellai, l'Assessore ai Lavori Pubblici ing. Stefano Bampi ed il Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata del Comune nonché progettista della Variante, arch. Claudio Gardelli;

- Con nota di data 24/12/2014 prot. n. S013/2014/687333/18,2,2-2014-179, il Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio della PAT, trasmetteva parere redatto sulla base della conferenza di pianificazione tenutasi il giorno 4/12/2014;

- Rilevato che durante il periodo di deposito della Variante 2014, venivano presentate n.34 osservazioni, come dettagliatamente riportate nell'allegato documento di "Valutazione osservazioni", in cui è stato sinteticamente riportato l'oggetto delle osservazioni formulate e le relative controdeduzioni;

- Dato atto che le osservazioni da parte dei Sevizi Provinciali, contenute nel documento "Verifica di coerenza del Piano adottato rispetto al Piano Urbanistico Provinciale" prat. n.2054 – parere n.21/14 di data 23 dicembre 2014, sono state puntualmente esaminate e sostanzialmente recepite con la predisposizione della nuova documentazione di Variante;

- Rilevato che a seguito delle modifiche e correzioni introdotte sulla base delle osservazioni e prescrizioni contenute nella valutazione tecnica da parte degli Uffici Provinciali, nonché delle osservazioni dei privati pervenute, sono stati predisposti i seguenti elaborati;

- Relazione;
- Valutazione osservazioni;
- Allegato A: Variante Puntuale n.97 - Riperimetrazione Riserva Locale n.101 in loc. Molino Dorigoni e revisione normativa artt.49 e 49bis N.T.A.;
- Allegato B: Rendicontazione Urbanistica Art.6 L.P.1/2008 - L.P.15/12/2004 n.10 - RAPPORTO AMBIENTALE;
- Allegato C: Unità Edilizie in Centro Storico - Varianti Puntuali: da n.100 a n.112;
- Norme di Attuazione;
- Norme di Attuazione testo di raffronto;
- Tavole grafiche:

- n.1 legenda;
- n.2 elaborati grafici dei centri storici sc. 1:1.000: Tav.le CS1, CS2;
- n.6 elaborati del Sistema Insediativo Produttivo Infrastrutturale sc. 1: 2.000: Tav.le 1, 2, 3, 4, 5, 6;
- n.6 elaborati del Sistema Insediativo Produttivo Infrastrutturale di RAFFRONTO sc. 1: 2.000: Tav.le R1, R2, R3, R4, R5, R6;
- n.2 elaborati del Sistema Insediativo Produttivo Infrastrutturale sc. 1: 5.000: Tav.le A, B;
- n.1 elaborato del Sistema Insediativo Produttivo Infrastrutturale sc. 1: 10.000: Tav. C;
- n.2 elaborati grafici del Sistema Ambientale sc. 5.000: Tav.le Ambientale A, Ambientale B;
- n.2 elaborati grafici per la valutazione preventiva del Rischio: Tav.le Pericolosità Idrogeologica A, Pericolosità Idrogeologica B;

- preso atto che la Variante 2014 non interessa il mutamento di destinazione urbanistica dei beni di uso civico presenti sul territorio comunale come prescritto dall'art.18 della L.P.14 giugno 2005 n.6;

- visti gli elaborati tecnici allegati alla presente deliberazione, costituenti la variante in oggetto, a firma dell'arch. Claudio Gardelli in qualità di Responsabile del Servizio Edilizia Privata e Urbanistica del Comune di Civezzano;

- atteso che con riferimento alle disposizioni contenute nell'articolo 31, comma 2, della L.P. 1 del 2008 la presente variante costituisce la prima variante al Piano Regolatore Generale adottata nel biennio;

- vista la L.P. n. 1/2008 "Pianificazione urbanistica e governo del territorio" ed il relativo regolamento attuativo D.P.P. 13 luglio 2010, n. 18-50/Leg "Disposizioni regolamentari di attuazione della legge provinciale 4 marzo 2008, n. 1";

- Visto in particolare l'art.31 comma 8, della L.P. 1/2008 e s.m. e i.;

- Visto il D.P.P. 14 settembre 2006 n. 15-68/Leg nel testo modificato dal D.P.P. 24 novembre 2009, n. 29-31/Leg "Disposizioni regolamentari di applicazione della direttiva 2001/42/CE", concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

- vista la L.P. n. 6/2005 "Nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico";

- visto il Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005, n.3/L modificato dal D.P.Reg. 3 aprile 2013 n. 25;

- visto lo Statuto comunale;

- rilevato che, ai sensi dell'art. 81 del D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L. e s.m., sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto ha espresso i pareri di competenza:

– il Responsabile del Servizio Edilizia Privata e Urbanistica arch. Claudio Gardelli, parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica amministrativa;

- dato atto che la presente proposta non presenta rilevanza contabile e che quindi, non si rende necessario acquisire sulla medesima il parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria;

con n° 12 voti favorevoli, n° 0 voti astenuti e n° 5 voti contrari (Demattè R., Bonvicini, Macinati, Saveriano, Adami) su n° 17 Consiglieri presenti e votanti, espressi in forma palese per alzata di mano;

DELIBERA

1. di approvare in via definitiva, per i motivi esposti in premessa, la variante 2014 al Piano Regolatore Generale, predisposta dall'arch. Claudio Gardelli, costituita dai seguenti elaborati tecnici che, dimessi agli atti, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

- Relazione;
- Valutazione osservazioni;
- Allegato A: Variante Puntuale n.97 - Riperimetrazione Riserva Locale n.101 in loc. Molino Dorigoni e revisione normativa artt.49 e 49bis N.T.A.;
- Allegato B: Rendicontazione Urbanistica Art.6 L.P.1/2008 - L.P.15/12/2004 n.10 - RAPPORTO AMBIENTALE;
- Allegato C: Unità Edilizie in Centro Storico - Varianti Puntuali: da n.100 a n.112;
- Norme di Attuazione;
- Norme di Attuazione testo di raffronto;
- Tavole grafiche:
- n.1 legenda;
- n.2 elaborati grafici dei centri storici sc. 1:1.000: Tav.le CS1, CS2;
- n.6 elaborati del Sistema Insediativo Produttivo Infrastrutturale sc. 1: 2.000: Tav.le 1, 2, 3, 4, 5, 6;
- n.6 elaborati del Sistema Insediativo Produttivo Infrastrutturale di RAFFRONTO sc. 1: 2.000: Tav.le R1, R2, R3, R4, R5, R6;
- n.2 elaborati del Sistema Insediativo Produttivo Infrastrutturale sc. 1: 5.000: Tav.le A, B;
- n.1 elaborato del Sistema Insediativo Produttivo Infrastrutturale sc. 1: 10.000: Tav. C;
- n.2 elaborati grafici del Sistema Ambientale sc. 5.000: Tav.le Ambientale A, Ambientale B;
- n.2 elaborati grafici per la valutazione preventiva del Rischio: Tav.le Pericolosità Idrogeologica A, Pericolosità Idrogeologica B;

2. di dare evidenza al fatto che la decisione riguardo alle osservazioni pervenute nel periodo di deposito è contenute puntualmente nell'elaborato denominato " Valutazione delle osservazioni" cui si fa espresso rimando;

3. di disporre la trasmissione di copia degli atti di cui al punto 1) e della delibera di adozione definitiva alla Giunta Provinciale per l'approvazione;

4. di dichiarare la presente deliberazione esecutiva a pubblicazione avvenuta.

Avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

- 1) opposizione alla Giunta comunale, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art.79, comma 5 D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L e s.m.;
- 2) ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Trento, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 dell'allegato 1) del D.Lgs. 02 luglio 2010 n. 104;
- 3) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.

I ricorsi n. 2) e 3) sono alternativi.

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

Il Presidente
CORRADINI MASSIMO

Il Vice Segretario Comunale
RIZZI DOTT.SA MARTINA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Attesto io sottoscritto Vice Segretario Comunale che copia del presente Verbale verrà pubblicata il giorno **13-03-2015** all'Albo Pretorio di questo Comune, ove rimarrà esposto per **dieci** giorni naturali consecutivi, ai sensi e per gli effetti di cui all'Art. 79 primo comma, del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.2.2005, N. 3/L.

Civezzano, li **13-03-2015**

Il Vice Segretario Comunale
DOTT.SA RIZZI MARTINA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva a seguito della pubblicazione all'albo comunale per dieci giorni consecutivi ai sensi del 1° comma dell'art.79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.2.2005, N. 3/L.

Contro la presente deliberazione entro il periodo di pubblicazione non sono state presentate istanze di opposizione ai sensi dell'art. 79 comma 5 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.2.2005, N. 3/L.

Civezzano, li **24-03-2015**